

La costruzione di un'impresa

Vona, un lungo cammino

Pier Paolo Segneri



LEONARDO INTERNATIONAL

Leonardo International
LA COSTRUZIONE
DI UN'IMPRESA. VONA,
UN LUNGO CAMMINO

di Pier Paolo Segneri
pagg. 159
prezzo: 70 €

Da Frosinone a Dubai, un secolo (e passa) di edilizia

Roberto Pacifico

Centoventiquattro anni di cantieri e costruzioni. Questa è in estrema sintesi la storia imprenditoriale della famiglia frusinate dei Vona, i cui esordi professionali risalgono al 1885. Quattro generazioni impegnate nell'immobiliare a tutto tondo. A Nazzareno Vona, che, da semplice capomastro, ha poi fondato la ditta produttrice di mat-

1. *La funzione di questo volume è duplice: raccontare il proprio passato e presentare l'azienda*
2. *Il "core business" del gruppo è la società Vona Costruzioni spa*
3. *Integrazione progettuale con i temi legati alle energie rinnovabili*

toni, sono succeduti Armando (quarto di otto figli, ingegnere e sindaco di Frosinone dal '61 al '64), Carlo (architetto) e Michele, attuale presidente del gruppo.

La presentazione del volume storico-biografico tenutasi a Milano con intervento di personaggi di spicco come Federica Guidi, presidente dei giovani imprenditori di Confindustria, e Francesco Mondadori, consigliere d'amministrazione di Leonardo International, ha rappresentato una duplice occasione: tratteggiare la storia familiare dei Vona nel suo intreccio

molto stretto con l'evoluzione imprenditoriale e le vicende del nostro paese, a livello nazionale e locale: una storia incentrata soprattutto sui primi due protagonisti, Nazzareno e Armando; e nel contempo parlare dei progetti attuali e futuri: in cima ai quali figura l'affermazione nazionale del gruppo, oggi molto conosciuto a Frosinone (i Vona ne hanno ricostruito il centro storico all'indomani della seconda guerra mondiale) e in Lazio, ma che si pone obiettivi di sviluppo più ampi: il desiderio di allargare il perimetro geografico dei lavori è testimoniato dalla recente apertura della sede milanese (che si aggiunge agli uffici di Frosinone e Roma) e dal nuovo centro logistico per Geox (70.000 mq) in costruzione a Signoressa di Trevignano, in provincia di Treviso.

SETTORI D'INTERVENTO

Il libro, nella sua elegante veste editoriale (prefato da Giulio Andreotti e arricchito da ampio corredo fotografico e documentario), offre una carrellata storica del gruppo attivo nei settori dell'edilizia e dell'immobiliare, ma particolarmente focalizzato sul ruolo di "general contractor", il contraente generale di tutte le attività affidate da un committente attraverso un contratto nel quale sono definite le prestazioni e i risultati attesi. In questo ambito Vona Costruzioni spa, una delle società del gruppo, è attiva nell'immobiliare industriale, commerciale e residenziale civile, nei lavori di genio civile, nelle opere pubbliche, oltre che nel project financing. A Gruppo Vona fanno capo 5 società (Vona Costruzioni, Tecnama, Grv, Piemme Nolo, Futura Energia) operanti in tutti i principali settori dell'immobiliare. Di seguito lo schema dei

VONA COSTRUZIONI: RAMI D'ATTIVITÀ PRINCIPALI

INDUSTRIALE

- Costruzione di capannoni
- Realizzazione di lottizzazioni complete di opere di urbanizzazione

COMMERCIALE

- Edifici a destinazione commerciale, alberghi

RESIDENZIALE CIVILE

- Ristrutturazione e risanamento conservativo di immobili
- Costruzione di interni complessi
- Realizzazione di condomini e ville
- Opere di urbanizzazione

OPERE DI GENIO CIVILE

- Sottopassi ferroviari, strade

OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

PROJECT FINANCING

- Realizzazione di opere pubbliche senza oneri finanziari per la pubblica amministrazione

principali rami d'attività di Vona Costruzioni, società che rappresenta il 75% del volume di affari complessivo. Il gruppo frusinate ha oggi 70 dipendenti e gestisce un volume d'affari di 30 milioni di euro.

L'ultima sfida del gruppo è a Dubai in collaborazione con Kpm-Katherine Price Mondadori, designer d'interni attiva da tempo negli Emirati. La partnership si basa sulla trasmissione di competenze da parte del gruppo in materia di compatibilità ambientale degli edifici, ottimizzazione e contenimento energetico.



- Continuità della gestione familiare
- Radicamento territoriale

- La notorietà di Vona non è ancora nazionale